

HAUS DER TECHNIK – FACHBUCHREIHE

Herausgeber: Prof. Dr.-Ing. E. Steinmetz • Essen

Dipl.-Ing. Klaus G. Cors

**SACHVERSTÄNDIGER –
WIE WERDE ICH DAS?**

2. Auflage

VULKAN-VERLAG ESSEN

Inhaltsverzeichnis

	Zum Geleit	1
1.	Vorwort	2
2.	Die geschichtliche Entwicklung	5
3.	Der Sachverständige	8
3.1	Der freie Sachverständige	10
3.2	Der öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige	11
3.2.1	Zur Muster-Sachverständigenordnung DIHT'95	12
3.2.2	Zu den Richtlinien zur Muster-SVO '95	13
3.2.3	Zum Antragsverfahren	14
3.3	Der staatlich anerkannte Sachverständige	15
3.4	Der Umweltgutachter nach Öko-Audit-Gesetz	20
3.5	Der zertifizierte Sachverständige und die Qualitätssicherung	23
	(Der Sachverständige in der Europäischen Union)	
3.5.1	Die zu erwartende Entwicklung	24
3.5.2	Der Markt der Europäischen Union	25
3.5.3	Die Euronorm DIN 45013	27
3.5.4	Die Akkreditierung	27
3.5.5	Die Zertifizierung	28
3.5.6	Qualitätssicherung nach Euronorm ISO 9000-1	34
3.6	Der Sachverständige in Partnerschaft	35
3.6.1	Die einfache Bürogemeinschaft	36
3.6.2	Der Sachverständige im Verein	37
3.6.3	Die Assoziation	37
3.6.4	Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)	38
3.6.5	Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	39
3.6.6	Die Aktiengesellschaft (AG)	41
3.6.7	Die Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV)	43
3.6.8	Die Partnerschaftsgesellschaft (PartG)	47
3.7	Der angestellte Sachverständige	47
4.	Sachkunde und Eignung	49
4.1	Unabhängigkeit des Sachverständigen	49
4.2	Der Sachverständige und das Gericht	50
4.3	Generalist und Spezialist	53
4.4	Einzelgutachten oder Gemeinschaftsgutachten	54
4.5	Der Sachverständige und die neuen Bundesländer	55
4.6	Grenzen der Sachverständigentätigkeit	56

5.	Das Gutachten	59
5.1	Normalfall oder Sonderfall	60
5.1.1	Die Aufgabe	62
5.1.2	Die Lösung	63
5.1.3	Das Honorar	64
5.1.4	Der Vertrag	65
5.1.5	Haftung und Versicherungsschutz	66
5.2	Gutachten und Rechtszusammenhang (Zweck des Gutachtens)	68
5.2.1	Beispiel Architekten-Haftpflicht-Schaden	75
5.2.2	Beispiel Betriebs-Haftpflicht-Schaden	76
5.3	Die praktische Arbeit am Gutachten	78
5.3.1	Das Wertermittlungsgutachten mit Checkliste	79
5.3.2	Das Schadengutachten mit Checkliste	81
5.3.3	Das Gerichtsgutachten	84
5.3.3.1	Bearbeitungsablauf – Checkliste bei Gerichtsgutachten	86
5.3.3.2	Muster/Beispiel für ein Auftragschreiben des Gerichts	88
5.3.3.3	Muster/Beispiel für einen Beweisbeschluß	89
5.3.3.4	Muster für eine Ladung der Parteien	90
5.3.3.5	Muster für einen Antrag nach § 7 ZSEG	91
5.3.3.6	Muster/Beispiel einer Antwort zu § 7 ZSEG	92
5.3.3.7	Muster Ablieferungsschreiben für Gerichtsgutachten	93
5.3.3.8	Muster einer Gebührenrechnung	94
5.4	Beweisverfahren mit neuen Möglichkeiten	95
5.5	Das Schiedsgerichtsverfahren	97
5.6	Das Schiedsgutachterverfahren	98
6.	Zusätzliche Aufgaben	102
7.	Abkürzungen und Begriffe	105
8.	Literaturverzeichnis	111
9.	Verzeichnis der Abbildungen	113
Anhang 1	Gewerbeordnung (GewO) § 36 – 1995	114
	– Änderungsauszug mit IfS-Kommentar –	
Anhang 2	Sachverständigenordnung	
– Anl. 1	– Muster-Sachverständigenordnung DIHT	123
	vom 25.01.1995 Muster-SVO '95	
– Anl. 2	– Richtlinien zur Anwendung und Auslegung der	131
	Mustersachverständigenordnung des DIHT	
	vom 04.05.1995	

Anhang 3	Verordnung über staatlich anerkannte Sachverständige nach der Landesbauordnung NRW (SV-VO) vom 14. Juni 1995	162
Anhang 4	Öko-Audit-Gesetz (Umweltauditgesetz - UAG)	
– Anl. 1	– Gesetz zur Ausführung der Verordnung (EWG) Nr. 1836/93 des Rates vom 29. Juni 1993 über die freiwillige Beteiligung gewerblicher Unternehmen an einem Gemeinschaftssystem für das Umweltmanagement und die Umweltbetriebsprüfung (Umweltauditgesetz - UAG) vom 07.12.1995	174
– Anl. 2	– (UAG-Beleihungsverordnung - UAGBV) vom 18.12.1995	194
– Anl. 3	– (UAG-Zulassungsverfahrensverordnung - UAGZVV) vom 18.12.1995	196
– Anl. 4	– (UAG-Gebührenverordnung - UAGGebV) vom 18.12.1995	201
Anhang 5	Zertifizierung und Qualitätssicherung	
– Anl. 1	– DIN EN 45013 : Mai 1990 (Zertifizierung von Personal)	204
– Anl. 2	– DIN EN ISO 9000-1 : August 1994 (Normen zum Qualitätsmanagement und zur Qualitätssicherung)	213
Anhang 6	Gesetz zur Schaffung von Partnerschaftsgesellschaften und zur Änderung anderer Gesetze vom 25.07.1994	251
Anhang 7	Selbständiges Beweisverfahren nach §§ 485 bis 487 der Zivilprozeßordnung (ZPO) gem. Rechtspflegevereinfachungsgesetz vom 01.04.1991	257
Anhang 8	Gesetz über die Entschädigung von Zeugen und Sachverständigen (ZSEG) (Auszug) - Stand 01.07.1994 -	258
Stichwortverzeichnis		263