

Einleitung	1. Einleitung	9
	1.1 Problemdarstellung	9
	1.2 Was ist kommunales Bodenmanagement?	9
	1.3 Forschungsziel	11
	1.4 Vorgehensweise	11
Anwendung des Vorhaben- und Erschließungsplanes (§ 7 BauGB-MaßnG)	2. Anwendung des Vorhaben- und Erschließungsplanes nach § 7 BauGB-MaßnahmenG (VEP)	15
	2.1 Vorhaben „Sterrenhofweg“, Köln	19
	2.2 Vorhaben „Temde“, Detmold	26
	2.3 Vorhaben „Dresdener Straße“, Detmold	31
	2.4 Vorhaben „Thüringer Straße“, Detmold	36
	2.5 Vorhaben „Stadtplatz Warendorf“, Warendorf	40
	2.6 Vorhaben „Zur Wassermühle“, Xanten	52
	2.7 Problemanalyse/Empfehlungen	58
Umlegung in Gebieten nach § 34 BauGB als Mittel der Nachverdichtung	3. Umlegung in Gebieten nach § 34 BauGB als Mittel der Nachverdichtung	67
	3.1 Vorhaben in Essen	68
	3.2 Vorhaben „Pestalozzistraße“, Herne	68
	3.3 Problemanalyse	71
	3.4 Empfehlungen	73
Durchführung städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen gem. § 165 BauGB bei interkommunaler Zusammenarbeit	4. Durchführung städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen gemäß § 165 BauGB bei interkommunaler Zusammenarbeit	74
	4.1 Vorhaben „Wohn- und Technologiepark Bonn/Sankt Augustin“	79
	4.2 Problemanalyse	86
	4.3 Empfehlungen	88
Konversion von militärischen Liegenschaften	5. Konversion von militärischen Liegenschaften /	89
	5.1 Vorhaben „Churchill-Barracks“, Lippstadt	90
	5.2 Problemanalyse/Empfehlungen	98

6. Aufbau und Durchführung kommunaler Baulückenprogramme	100	Aufbau und Durchführung kommunaler Baulückenprogramme
6.1 Kommunales Baulückenprogramm Köln	100	
6.2 Kommunales Baulückenprogramm Neuss	104	
6.3 Problemanalyse	107	
6.4 Empfehlungen	108	
7. Aufbau und Durchführung eines kommunalen (revolvierenden) Bodenfonds	109	Aufbau und Durchführung eines kommunalen revolvierenden Bodenfonds
7.1 Plangebiet „A-Straße“, Stadt N.N.	112	
7.2 Vorhaben „Z“ im Bereich des Planungsgebietes „A-Straße“	115	
7.3 Problemanalyse / Empfehlungen	118	
8. Sonstige Vorhaben	119	Sonstige Vorhaben
8.1 Vorhaben „Flakerfeld“, Essen	119	
8.2 Vorhaben „Knappenstraße / Hegestraße“, Essen	121	
8.3 Vorhaben „Viehofer Platz“, Essen	122	
9. Abschließende Einschätzung	125	Abschließende Einschätzung
Durchführungsverträge	127	Anhang
Fördererlaß Baulückenprogramme	144	
Literaturverzeichnis	151	