

I n h a l t s v e r z e i c h n i s s .

I. Die behördliche Organisation der Wohnungsreform und des Siedlungswesens	S. 9
II. Die Gesetzgebung des Reiches und der Länder in der Wohnungs- und Siedlungsfrage	S. 10
a) Allgemeine Übersicht S. 10. b) Wohnungsaufsicht S. 13. c) Die Siedlungsgesetzgebung S. 17. aa) Die preussischen Rentenguts Gesetze vom 27. Juni 1890 und 7. Juli 1891 S. 18. bb) Ansiedlungsgenehmigung S. 19. cc) Gesetz zur Stärkung des Deutschtums in einigen Landesteilen. Besitzbefestigungsgesetz S. 20. dd) Gewährung von Zwischentredit und Beihilfe bei Errichtung von Rentengütern S. 21. ee) Gesetz betr. das Anerbenrecht bei Renten- und Ansiedlungsgütern vom 8. Juni 1896 S. 22. d) Die Geldbeschaffung durch Reich und Bundesstaaten S. 24. e) Das Heimstättenrecht. Das Reichsheimstättengesetz S. 30. f) Sonstige gesetzliche Bestimmungen.	
1. Kapitalabfindung von Kriegsbeschädigten und Hinterbliebenen S. 30. 2. Kleingarten- und Kleinpachtlandordnung. 3. Pachtfußordnung. 4. Wohnungsnachweis. 5. Schätzungsweise S. 31.	
III. Wohnungsämter	S. 32
IV. Wohnungsaufsicht und Wohnungspflege	S. 35
V. Wohnungsfürsorge der Gemeinden	S. 37
VI. Sonstige Wohnungsfürsorge und Siedlungstätigkeit	S. 39
a) Allgemeines S. 39. b) Organisation der Baubetriebe. c) Die Bewirtschaftung der Siedlerstellen S. 41.	
VII. Gemeinnützige Bauvereine	S. 42
a) Allgemeines. b) Bedeutung der gemeinnützigen Bauvereine für den Wohnungsmarkt S. 42. c) Bodenfrage S. 44. d) Kapitalbeschaffung S. 45.	
VIII. Erbbaurecht und Wiederkaufsrecht	S. 48
IX. Reichsmietengesetz	S. 50

A n n a g e n .	
1. Wohnungsgesetz vom 28. März 1918	S. 51
Ausführungsanweisung zum Wohnungsgesetz vom 17. Mai 1918	S. 57
2. Entwurf einer Wohnungsordnung	S. 67
3. Entwurf zu einer Polizeiverordnung über die Unterbringung von Arbeitern in Massenquartieren	S. 70
4. Entwurf zu einer Geschäftsanweisung für Wohnungsaufsichtsbeamten	S. 71
5. Anzeige, betreffend die Aufnahme familienfremder Personen	S. 73
6. Reichsriedlungsgesetz vom 11. August 1919	S. 74
7. Ausführungsgesetz zum Reichsriedlungsgesetz vom 11. August 1919	S. 78
8. Gesetz über die staatliche Verbürgung zweiter Hypotheten (Bürgschaftsicherungsgesetz) vom 10. April 1918	S. 83
9. Reichsheimstättengesetz vom 10. Mai 1920	S. 84
10. Auszug aus dem Gesetz über die Versorgung der Militärpersonen und ihrer Hinterbliebenen bei Dienstbeschädigung (Reichsversorgungsgesetz) vom 12. Mai 1920	S. 88
11. Kleingarten- und Kleinpachtlandordnung	S. 90
12. Erläuterung der praktischen Tätigkeit der Wohnungsaufsichtsbeamten	S. 91
13. Regeln für gesundes und gutes Wohnen	S. 98
14. Verordnung zur Behebung der dringendsten Wohnungsnot	S. 99
15. Der zweedmäßige Kleingarten	S. 101
16. Ausführungsbestimmungen zu dem Gesetz vom 14. Januar 1921, betr. die Bereitstellung von Staatsmitteln zur Abbürdung der Baukostenübersteuerung	S. 111
17. Verordnung über das Erbbaurecht vom 15. Januar 1919	S. 118
18. Reichsmietengesetz vom 24. März 1922	S. 123
19. Preuß. Ausführungsverordnung zum Reichsmietengesetz vom 12. Juni 1922	S. 127
20. Entwurf zu einem Kaufvertrag	S. 133
21. Entwurf zu einem Mietvertrag	S. 135

I n h a l t s v e r z e i c h n i s .

X. Stadtbildungen S. 140

1. Zwischen der Stadt alter und kommender Zeit S. 140. 2. Stadtgründungen.

3. Das Baugelände S. 141. 4. Straßen, Verkehr, Grünzüge und Plätze. 5. Die Typisierung S. 142. 6. Siedlung Feldhaus-, Kaiser- und Hüttrupschhof in Essen S. 143. 7. Siedlung Essen-Stadtwald S. 156. Erdbebungen S. 168. Vereinfachungen im Grundriß. Zentrale Beleuchtung und Beheizung im Hausgrundriß S. 172. Fenster S. 173. Der Hausgarten S. 184. Gärtnersche Anlagen und Hausberandung S. 185. Vogelschutz. Wasserhygiene S. 186. 8. Siedlung Krays. 9. Siedlung Heimatbank in Essen S. 187. 10. Siedlung Margaretental in Essen. 11. Bergmannsiedlung Brühl. 12. Siedlung Brünlinghaus in Essen. Handwerk und Fabrikation S. 188. 13. Bergmannsiedlung Alteneffen S. 199. 14. Straßen- und Blockbildungen S. 206. Straßen- und Blockbildungen mit neuen Miethaustypen S. 207. Straßen- und Blockbildungen mit Gemeinschaftsfächern und Mietwohnungen S. 221. Der Außenputz S. 230. Kellerfenster und Kellerverchlöße S. 232. Schlösser und Kleineisenzeug S. 234. Waschküchenöfen, Badewannen, Klosettspüler, Zapfhähne S. 235. Wasserspülklosette aus Kunststein. Kaltglasurplatten aus Zement S. 236. Die Bauleitung S. 237. Die Beheizung der Wohnungen S. 238. Die Ofenheizung. Die Farbe S. 241. Die Möbel S. 243.

XI. Bauweisen S. 244

Die Ambi-Massiv-Bauweise S. 245. Die Plattenhohlbauelemente S. 246. Die Berrahohlsteinbede S. 247. Die Betonbauweise Pag. Bimsbeton-hohlförderbede S. 248. Decke ohne Spalier- und Schutzbede. Der Ölbergh-Sparbau S. 249. Tourbanit-Deckenkonstruktionen S. 250.

XII. Eine Wohn- und Werkkolonie S. 251

F i r m e n v e r z e i c h n i s .

a) Bauunternehmungen und Baumaterialien.

Ambi-Werke, Berlin, S. 245. Baumaschinen- und Materialien-Vertriebs-Gesellschaft m. b. H., Berlin, S. 248. Bauhütten-Betriebsverband Rheinland und Westfalen,

G. m. b. H., Bochum, S. 246. Theodor Bender, Baugeschäft, Düsseldorf, S. 184 und 185. Berkes & Rüder, G. m. b. H., Worms, S. 247. Brinkmann & Schürmann, G. m. b. H., Rotthausen (Rhd.), S. 236 und 237. Geyer & Wöbel, G. m. b. H., Köln, S. 237. Hermann Harting, Göttingen, S. 186. Otto Heifhaus, Essen, S. 235. Mindener Keramentwerke, A.-G., Minden, S. 232. C. Ölbergh, Bauingenieur, Köln, S. 249. Karl Radermacher, Bauausführungen, Essen, S. 248 und 249. Tourbanit-Isolier- und Baustoffwerke, Bremen, S. 250. Verband sozialer Baubetriebe, Berlin, S. 246. Vereinigte Steinwerke, G. m. b. H., Kupferdreh, S. 231 und 232.

b) Schreinerarbeiten und Möbel.

Peter Bachmann, Möbelfabrik, Barmen, S. 242. Valentin Lauser, Düsseldorf, S. 180. Möbel- und Innenausbaugesellschaft m. b. H., Düsseldorf, S. 180.

c) Installation und Baubeschlüsse.

Benkiser, Vertreter Eugen Knoll, Siegen, S. 235 und 236. Essener Metallwerkstätten, Essen, S. 233. Grelsch-Umitas, Seuerbach i. Württemb., S. 236. Michael Kiefer, & Co., München, S. 176. Josef Kriescher, Düsseldorf, S. 237. von Lom, Schloßfabrik, Köln, S. 178 und 235. Ferd. Pollach, Düsseldorf, S. 236. Franz Spengler, Baubeschlagfabrik, Berlin, S. 181.

d) Heizung und Ofen.

Drüner & Nattenberg, Essen, S. 238 und 239. Kah & Kleinmann, Gelfentirchen, S. 240. Meyers & Nolte, G. m. b. H., Barmen, S. 252. Mott-Ofen, G. m. b. H., Berlin, S. 241. Siegerländer Herdfabrik, G. m. b. H., Geisweid i. W., S. 240. Walter Riefel & Co., Liebertwoltz h. Leipzig, S. 241. Wamsler-Werke, München, S. 241.

e) Maler und Anstreicher, Farben.

Paul Baumann, Aue i. Erzgeb., S. 245. J. L. Grotthus, Essen, S. 243. Keimische Mineralfarben-Industriewerke, Lohwald bei Augsburg, S. 158. Kupfer & Koch, Magdeburg, S. 158. Rosenzweig & Baumann, Cassel, S. 158. Dölfer & Hausl, G. m. b. H., Düsseldorf, S. 242.