

## Inhaltsangabe.

| Vorwort  | Seite |
|--|-------|
| Das Stadtbild . . . . .  | 1     |
| Elemente der alten Stadt . . . . .                                 | 2     |
| <b>Der Umbau des Kernes historischer Städte</b>                    |       |
| I. Die äußere Aufbesserung des Stadtraumes . . . . .               | 7     |
| Vorarbeiten . . . . .  | 7     |
| Citybildung . . . . .  | 9     |
| A. Verkehr und Straßenführung . . . . .                            | 14    |
| a) Verkehrsregelung . . . . .                                      | 14    |
| Umfahrung . . . . .  | 16    |
| Einseitige Führung . . . . .                                       | 17    |
| Gehstraßen . . . . .   | 18    |
| Sichtung . . . . .   | 19    |
| Fahrmittel . . . . .   | 20    |
| Verkehrsregler . . . . .   | 21    |
| b) Verkehrsumlegung . . . . .                                      | 21    |
| c) Änderung der Verkehrswege nach Richtung und Umwandung . . . . . | 27    |
| Kunstgriffe . . . . .  | 28    |
| Regulierungslinien . . . . .                                       | 28    |
| Begradung . . . . .  | 34    |
| Parallelität . . . . .   | 34    |
| Straßenbreiten . . . . .   | 34    |
| Einbruchstelle am Platze . . . . .                                 | 35    |
| Vollkommener Durchbruch . . . . .                                  | 35    |
| Partieller Durchbruch, Durchgänge . . . . .                        | 37    |
| Niederlauben . . . . .   | 40    |
| B. Haus und Straßenraum . . . . .                                  | 44    |
| a) Zurückrücken der Regulierungslinie . . . . .                    | 44    |
| Verbaute Baulücke . . . . .  | 45    |
| b) Vorrücken der Regulierungslinie . . . . .                       | 45    |
| Unverbaubare Baulücke . . . . .                                    | 45    |
| c) Einseitige Regulierungslinie . . . . .                          | 45    |
| d) Feuer-, Giebel- und Brandmauern . . . . .                       | 46    |
| e) Die Dachform . . . . .  | 47    |
| f) Geländeänderungen . . . . .                                     | 49    |
| C. Das Altstadthaus . . . . .                                      | 51    |
| Passive und positive Verbesserung . . . . .                        | 52    |
| a) Abbruch des Altstadthauses . . . . .                            | 53    |
| b) Erhaltung der Schauseite als Kulisse . . . . .                  | 55    |
| c) Isolierung der Bauwerke . . . . .                               | 56    |
| d) Hochverbauung . . . . .   | 58    |
| In der Straße . . . . .  | 58    |
| Im Umriß . . . . .   | 59    |
| Hochhaus . . . . .   | 59    |
| Hinterbauung . . . . .   | 60    |
| Aufstockung . . . . .  | 60    |

|   | Seite |
|---|-------|
| D. Neubauten in der Altstadt . . . . .  | 60    |
| Stil und Raummaß . . . . .  | 61    |
| Baukopie . . . . .  | 61    |
| Neubauten . . . . .   | 62    |
| Garagen, Parkplätze . . . . .   | 63    |
| II. Innere Aufbesserung des Altstadthauses . . . . .                              | 63    |
| III. Die positive Verbesserung des Grundrisses der Altstadt . . . . .             | 64    |
| IV. Finanzieller Aufwand für die Erhaltung und Erweiterung alter Städte . . . . . | 66    |
| V. Gesetzliche Maßnahmen zum Schutze der Altstadt . . . . .                       | 70    |
| Sachverzeichnis . . . . .   | 72    |

## Verzeichnis der Abbildungen.

|   | Seite |
|---|-------|
| Abb. 1. Preßburg: Denkmalplan der Altstadt . . . . .  | 9     |
| „ 2. Trautenau: System der Umfahrungsstraßen . . . . .  | 15    |
| „ 3. Preßburg: Regulierungsvorschlag um den Michaelerturm . . . . .   | 18    |
| „ 4. Nürnberg: Generalbebauungsplan, Hauptverkehrsnetz . . . . .  | 22    |
| „ 5. Prag: System der Verkehrsregelung durch Umfahrung der Altstadt . . . . .                                 | 23    |
| „ 6. Prag: Altstadtverkehrswege . . . . .   | 26    |
| „ 7. Prag-Altstadt: Renaissancehof, geöffnet als Durchhaus . . . . .  | 37    |
| „ 8. Prag-Neustadt: Neuzeitliches System von Hausdurchgängen zur Verbesserung<br>des Binnenverkehrs . . . . . | 39    |
| „ 9. Prag-Neustadt: Beispiel einer neuzeitlichen Passage . . . . .  | 40    |
| „ 10. Leitmeritz: Rathaus mit wiedergeöffneten Lauben . . . . .   | 41    |
| „ 11. Halberstadt: Rathaus, neuzeitlicher Durchgang, Grundriß . . . . .                                       | 41    |
| „ 12. Halberstadt: Rathaus, neuzeitlicher Durchgang, Ansicht . . . . .  | 41    |
| „ 13. Köln-Altstadt: Haus Neuerburg mit neuzeitlicher Niederlaube . . . . .                                   | 42    |
| „ 14. Prag-Kleinseite: Alte, verbaute Baulücke . . . . .  | 45    |
| „ 15. München: „Bamberger Haus“ nach der Übertragung und freikünstlerischen<br>Erneuerung . . . . .           | 55    |
| „ 16. Prag-Neustadt: Hinterbauung durch ein Hochhaus . . . . .  | 60    |
| „ 17. Amsterdam: Blockverbauung unter Änderung des Raummaßstabes . . . . .                                    | 61    |
| „ 18. Prag-Altstadt: Neuzeitlicher Neubau im alten Stadtraume . . . . .                                       | 62    |
| „ 19. Berlin: Neuzeitlicher Anbau an das Reichskanzler-Palais . . . . .                                       | 62    |
| „ 20. Prag-Kleinseite: Baum im Straßenraum . . . . .  | 65    |
| „ 21. Prag-Kleinseite: Hausbestand um 1911 . . . . .  | 66    |
| „ 22. Prag-Kleinseite: Hausbestand um 1924 . . . . .  | 67    |