

Prof. Dipl.-Ing. H. D. Fleischmann

# Bauorganisation

Ablaufplanung  
Baustelleneinrichtung  
Arbeitsstudium  
Bauausführung

3., neubearbeitete  
und erweiterte Auflage 1997

Werner Verlag

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einführung und Überblick</b>	<b>1</b>
1.1	Begriffsbestimmungen	1
1.2	Baubeteiligte und Bauablauf	5
1.3	Betriebs- und Produktionsorganisation	11
<b>2</b>	<b>Organisation der Bauvergabe</b>	<b>17</b>
2.1	Vergabe nach Fachlosen	18
2.2	Schlüsselfertige Vergabe	20
2.3	Fertigungsorientierte Vergabe	24
	2.3.1 Fertigungsorientierte Leistungsverzeichnisse	24
	2.3.2 Funktionale Leistungsbeschreibung	26
	2.3.3 Vergabe mit Koordinierungsphase	30
2.4	Vergabe durch Bauträger und Projektentwickler	31
<b>3</b>	<b>Ablaufplanung und -steuerung</b>	<b>33</b>
3.1	Grundlagen	33
	3.1.1 Begriffsbestimmung	33
	3.1.2 Stufen der Ablaufplanung	34
	3.1.3 Feinheitgrad	36
	3.1.4 Ablaufprinzipien	39
	3.1.5 Arbeitsverzeichnis	42
3.2	Balken- und Geschwindigkeitspläne	47
	3.2.1 Der Balkenplan	47
	3.2.2 Der Geschwindigkeitsplan	50
3.3	Netzplantechnik	51
	3.3.1 Entstehung	51
	3.3.2 Wesentliche Vorteile	52
	3.3.3 Wichtige Begriffe	53
	3.3.4 Durchführung der Planung	56
	3.3.5 Der Zeitfolgeplan	57
3.4	Bereitstellungsplanung	62
	3.4.1 Bereitstellung der Arbeitskräfte	62
	3.4.2 Geräte und Stoffe	63
	3.4.3 Leistungs- und Zahlungspläne	64

<b>4</b>	<b>Baustelleneinrichtungsplanung</b>	67
4.1	Fördergeräte	68
4.1.1	Turmkrane	68
4.1.2	Fahrzeugkrane	73
4.1.3	Steinversetzgeräte	75
4.1.4	Betonpumpen	76
4.1.5	Andere Fördergeräte	79
4.2	Baustraßen, Werkplätze, Lagerung	80
4.2.1	Baustraßen	80
4.2.2	Werkplätze	82
4.2.3	Lagerflächen	84
4.2.4	Magazine	85
4.3	Unterkünfte und Sanitäreinrichtungen	86
4.3.1	Tagesunterkünfte	87
4.3.2	Wasch- und Toilettenräume	90
4.3.3	Polier- und Büroräume	92
4.3.4	Sanitätseinrichtungen	92
4.3.5	Wohnunterkünfte	93
4.4	Versorgung und Entsorgung	94
4.4.1	Elektroinstallation	94
4.4.2	Wasserversorgung	101
4.4.3	Druckluftversorgung	102
4.4.4	Entsorgung	105
4.5	Verbauarbeiten und Wasserhaltung	107
4.5.1	Grabenverbau	108
4.5.2	Baugrubenverbau	111
4.5.3	Offene Wasserhaltung	114
4.5.4	Grundwasserabsenkungen	114
4.6	Arbeits- und Schutzgerüste	120
4.6.1	Allgemeine Regelungen	121
4.6.2	Hinweise zu einzelnen Gerüstbauarten	128
4.7	Lärmschutzmaßnahmen	133
4.7.1	Lärmschutz am Arbeitsplatz	134
4.7.2	Schutz der Umgebung vor Baulärm	137
<b>5</b>	<b>Arbeitsstudium</b>	142
5.1	Arbeitsschutz	143
5.1.1	EG-Baustellenrichtlinie	144

5.1.2	Sozialgesetzbuch (SGB) und UVV . . . . .	146
5.1.3	Landesbauordnungen (LBO) . . . . .	149
5.1.4	Arbeitssicherheitsgesetz (ASiG) . . . . .	150
5.1.5	Gerätesicherheitsgesetz (GSG) . . . . .	151
5.1.6	Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) . . . . .	152
5.1.7	Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV) . . . . .	153
5.1.8	Gesetze zum sozialen Arbeitsschutz . . . . .	154
5.1.9	Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG) . . . . .	156
5.2	Arbeitszeitermittlung . . . . .	157
5.3	Lohndifferenzierung . . . . .	164
5.3.1	Entlohnungsformen . . . . .	164
5.3.2	Tarifliche und gesetzliche Grundlagen . . . . .	169
5.3.3	Vorgabewerte . . . . .	170
5.3.4	Beispiel . . . . .	172
<b>6</b>	<b>Organisation der Bauausführung . . . . .</b>	<b>177</b>
6.1	Aufgaben der Bauleiter . . . . .	178
6.2	Bauleitung des Bauunternehmers . . . . .	183
6.2.1	Einsatz der Produktionsfaktoren . . . . .	183
6.2.2	Qualitätssicherung . . . . .	184
6.2.3	Bauzeitkontrolle . . . . .	185
6.2.4	Abrechnung der Bauleistung . . . . .	186
6.2.5	Innerbetriebliches Berichtswesen . . . . .	188
6.3	Überbetriebliche Koordination . . . . .	196
6.3.1	Zeitliche Koordination . . . . .	196
6.3.2	Qualitätssicherung . . . . .	197
6.3.3	Kostenkontrolle . . . . .	200
6.4	Managementsysteme . . . . .	201
6.4.1	Qualitätsmanagement . . . . .	201
6.4.2	Sicherheitsmanagement . . . . .	205
6.4.3	Umweltmanagement . . . . .	207
	<b>Verzeichnisse</b>	
	Literaturverzeichnis . . . . .	209
	Stichwortverzeichnis . . . . .	215