

Peter Herz

Sicherheit beim Immobilienkauf

Die optimale Anlagestrategie:
richtige Objektauswahl,
günstige Finanzierung,
vorteilhafte Vermietung

Metropolitan Verlag
Düsseldorf · Regensburg

Inhalt

1. Kapitel: So finden Sie die richtige Immobilie	7
2. Kapitel: Die entscheidenden Kriterien bei der Objektauswahl	21
3. Kapitel: Welche Besonderheiten beim Erwerb einer Eigentumswohnung zu beachten sind	40
4. Kapitel: Der Architekt: Ihr wichtigster Partner am Bau . . .	68
5. Kapitel: So sichern Sie Ihre Rechte am Bau	85
6. Kapitel: Mit welchem Kaufpreis Sie rechnen müssen . . .	107
7. Kapitel: Wie Sie sich eine günstige Finanzierung sichern .	117

8. Kapitel:	
Wie Sie den Kaufvertrag vorteilhaft gestalten	125
9. Kapitel:	
Was Sie über die Einkommensteuer wissen müssen	133
10. Kapitel:	
Wie Sie bei einer Vermietung am besten vorgehen	146
11. Kapitel:	
So legen Sie die Betriebskosten auf den Mieter um	169
12. Kapitel:	
Wie Sie die Miete rechtssicher erhöhen	192
Stichwortverzeichnis.	206