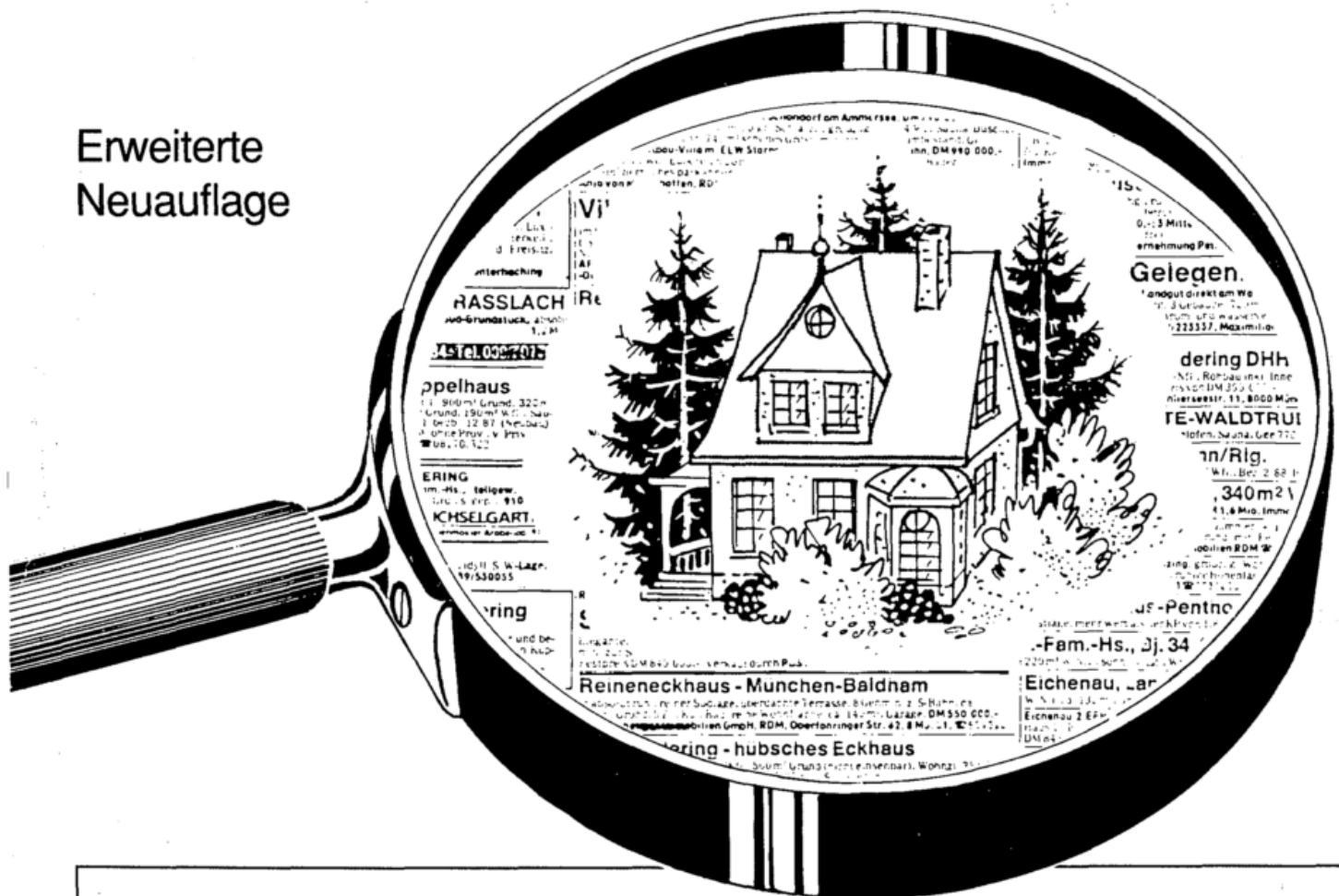


Leitfaden für Käufer von Häusern und Eigentumswohnungen

Schneller das Richtige finden – ohne böse Überraschungen

Erweiterte
Neuaufgabe



Fehler vermeiden

- Bei Hausbesichtigungen nichts vergessen
- Schlechte Grundrisse erkennen
- Was Ihnen der Notar nicht sagt
- Erfolgreich ein Haus ersteigern
- Den besten Standort, die beste Lage finden

Sicher entscheiden

- Bei Verhandlungen nicht unter Druck geraten
- Umweltgifte in Haus und Boden aufspüren und richtig bewerten
- Häuser/ETW leichter vergleichen
- Sofort wissen, was zu tun ist
- Wie ein Profi systematisch vorgehen

Geld sparen

- Günstiger finanzieren durch Leitfaden-Computer-Aktion
- 32 Ideen, ohne Makler ein Haus zu finden
- 50 Chancen, Kosten zu senken
- Den richtigen Preis aushandeln
- Bei der Steuer alles herausholen

Die praktische Entscheidungshilfe mit Checklisten-System

Inhalt:

Kapitel	Seite
Vorwort	3
Wie Sie mit dem Leitfaden arbeiten	4
1 Kaufziele festlegen	5
2 Finanzierung klären und festlegen	6
3 Haus oder ETW suchen	11
4 35 Ideen und Tips für die Suche	12
5 Angebot beurteilen und auswählen	15
6 Gesundheitsrisiken vermeiden	18
7 Preis aushandeln und Kaufvertrag abschließen	21
8 Innenausstattung planen	23
9 Mit Handwerkern zusammenarbeiten	23
10 Haus oder ETW abnehmen	25
11 Umzug	26
12 Zusätzliche Tips für Kapitalanleger	27
13 Fachwortlexikon	29
14 Nützliche Adressen	39
16 Literatur-Tips	40
17 Möbelschablonen zum Ausschneiden	41
18 Leitfaden Computeranalyse für Ihre Finanzierung	43
19 Steuerbegünstigungen, Fördermittel für Ihre Finanzierung	47

Checklisten	Seite
1 Anforderungen an Ihr Haus oder Ihre ETW	49
2 Erwerb über Zwangsversteigerung	51
3. Prüfung Finanzierungsangebote	53
4 Zusätzliche Prüfpunkte für Kapitalanleger	57

5 Zusammenarbeit mit Maklern	59
6 Kurzbeurteilung eines Hauses oder einer ETW (6 x)	61
7 Prüfung eines Hauses oder einer ETW	73
8 Prüfung einer ETW (Gemeinschaftseigentum)	89
9 Prüfung der Teilungserklärung und der Gemeinschaftsordnung	93
10 Grundrißprüfung	94
11 Vorkosten / Werbungskosten und Anschaffungskosten / Herstellungskosten	97
12 50 Möglichkeiten zur Kostensenkung	99
13 Endgültige Prüfung „Ihres“ Hauses oder „Ihrer“ ETW	101
14 Kaufvertrag	104
15 Abnahme Ihres Hauses oder Ihrer ETW	107
16 Umzug	109
17 Besonderheiten in den neuen Bundesländern	111

Arbeitsblätter	Seite
1 Ermittlung der möglichen Belastung	113
2 Schätzung des finanzierbaren Kaufpreises	114
3 Liste Kosten für Suche, Finanzierung, Bauüberwachung (2 x)	115
4 Vergleich der Haus / ETW-Angebote (2 x)	117
5 Finanzierungsplan 1. Jahr (2 x)	119
6 Zahlungsplan Belastung in künftigen Jahren (2 x)	121
7 Betriebs- und Nebenkosten	123
8. Zu erwartende Gesamtkosten	124
9 Kostenschätzung Modernisierungsmaßnahmen	125
10 Kontrolle Handwerker-Aufträge	126
11 Ermittlung der Vorkosten / Werbungskosten	127
12 Ermittlung der Anschaffungskosten / Herstellungskosten	128

18. Auflage

ISBN: 3-9804805-0-X

Ergänzte aktualisierte Neuauflage 1995; erstmals erschienen 1980; Siepe Verlag GmbH, Kopernikusstraße 19, 40699 Erkrath, Tel./Fax 02104/449199
Copyright (C) by Werner Siepe

Alle Rechte vorbehalten; Insbesondere auch die Rechte für Übersetzung, Nachdruck und Wiedergabe auf fotomechanischem Wege oder auf elektronischen Datenträgern bleiben vorbehalten - auch bei nur auszugsweiser Veröffentlichung.

Dieses Anleitungsbuch erhalten Sie im Buchhandel oder gegen Voreinsendung von 34 DM (unverb. empf. Preis) plus 3,20 DM Versandkosten als Eurocheck.