
Werner Siepe

So finanzieren Sie Ihr Eigenheim richtig

**Praktischer Finanzierungsratgeber
für Selbstnutzer**

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	7
1. Ihre finanziellen Grenzen:	
Was können Sie sich leisten?	11
1.1 Ihr Einkommen:	
So hoch ist Ihre Belastungsgrenze	13
1.2 Ihr Vermögen:	
So viel Eigenkapital müssen Sie haben	34
1.3 Objektpreis:	
So teuer darf Ihr Eigenheim sein	47
2. Finanzielle Lösungen:	
Wie Sie bei der Finanzierung am besten vorgehen	58
2.1 Bankenlösung:	
Klassisches Annuitätendarlehen als Favorit	61
2.2 Bausparlösung:	
Gute Ergänzung für Durchschnittsverdiener	85
2.3 Versicherungslösung:	
Einbau einer Kapital-Lebensversicherung nicht empfehlenswert	96
3. Finanzielle Hilfen von Vater Staat:	
Wie Sie Ihre Belastung senken	108
3.1 Spezielle Fördermittel:	
Von zinslosen Baudarlehen bis zu Lastenzuschüssen	109

3.2 Zulagen und Prämien als Belohnung: Eigenheimzulage, Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmersparzulage	125
3.3 Steuerersparnisse der besonderen Art: Vom Vorkostenabzug bis zum Zwei-Konten-Modell	135
4. Kreditverhandlung mit der Bank: Wie Sie um die besten Konditionen pokern	144
4.1 Geschickte Vorbereitung: Konditionenvergleich und Dokumentenmappe	146
4.2 Erfolgreiches Kreditgespräch: Höfliche Hartnäckigkeit hilft	167
4.3 Sicherer Abschluß: Keine Angst vor Darlehensverträgen und Grundschuldbestellungen	173
5. Anhang	181
5.1 Wertschätzungsgutachten (Auszug)	182
5.2 Darlehensvertrag (Beispiel)	185
5.3 Grundschuldbestellung (Beispiel)	189
5.4 Eigenheimzulagengesetz	192
5.5 Formular „Antrag auf Eigenheimzulage“	200
Register	203