

LEASING IM VERGLEICH ZUM (KREDIT-)KAUF

- EIN EDV-GESTÜTZTER WIRTSCHAFTLICHKEITSVERGLEICH -

TEIL A EINFÜHRUNG

1. Problemstellung, Ziel und Aufbau der Arbeit	1
--	---

TEIL B DIE ALTERNATIVEN UND IHRE STEUERLICHEN KONSEQUENZEN

2. Beschreibung der Alternativen	14
2.1. Vertragsgestaltungen beim Leasing	14
2.1.1. Mobilienleasing	14
2.1.2. Immobilienleasing	19
2.1.3. Sale-and-lease-back	27
2.2. Vertragsgestaltungen beim (Kredit-)Kauf	28
3. Steuerliche Erfassung der Alternativen beim Investor	34
3.1. Behandlung des Leasings	34
3.1.1. Zurechnung des Leasingobjektes	34
3.1.1.1. Vorbemerkungen	34
3.1.1.2. Mobilienleasing	38
3.1.1.3. Immobilienleasing	43
3.1.1.4. Sale-and-lease-back	45
3.1.2. Steuerliche Konsequenzen	47
3.1.2.1. Mobilienleasing	48
3.1.2.2. Besonderheiten beim Immobilienleasing	51
3.1.2.3. Besonderheiten beim Sale-and-lease-back	57
3.2. Behandlung des (Kredit-)Kaufs	60
3.3. Zusammenfassende Gegenüberstellung der wichtigsten Steuerfolgen	69

TEIL C GRUNDSÄTZE FÜR DEN AUFBAU VON VERGLEICHSRECHNUNGEN:
VORTEILHAFTIGKEITSMETHODE UND BERECHNUNGSVERFAHREN

4. Auswahl der Vorteilhaftigkeitsmethode	76
4.1. Notwendigkeit der Beschränkung auf finanzwirtschaftliche Partialmodelle	76
4.2. Aussagekraft und Prämissen der wichtigsten finanzwirtschaftlichen Partialmodelle	84
4.2.1. Allgemeine Bemerkungen zu den verwendeten Partialmodellen	84
4.2.2. Vermögensbezogene Vorteilhaftigkeitskriterien	90
4.2.2.1. Vermögensendwertmethode	90
4.2.2.2. Kapitalwertmethode	102
4.2.2.3. Endwertmethode	107
4.2.3. Entnahmebezogene Vorteilhaftigkeitskriterien	109
4.2.3.1. Entnahmemethode	109
4.2.3.2. Annuitätenmethode	112
4.2.4. Entscheidung für die Vermögensendwertmethode	114
4.2.5. Exkurs: Ablehnung der internen Zinsfußmethode	128
5. Auswahl des Verfahrens zur Berechnung der Steuerzahlungen	135
5.1. Beziehungen zwischen den Steuerarten	135
5.2. Grundzüge der (kasuistischen) Veranlagungssimulation	139
5.3. Grundzüge der Teilsteuerrechnung	141
5.4. Entscheidung für die (kasuistische) Veranlagungssimulation	145

TEIL D LEASING IM RECHNERISCHEN VERGLEICH ZUM (KREDIT-)KAUF	
6. Beurteilung des Mobilienleasings	150
6.1. Einbezogene Steuerarten und Einteilung der Vertragsgestaltungen	150
6.2. Berechnungsschema für die Vertragsgestaltungen der ersten Gruppe	152
6.2.1. Benötigte Daten	152
6.2.2. Modellaufbau	155
6.3. Besonderheiten der Vertragsgestaltungen der zweiten Gruppe	173
6.4. Besonderheiten der Vertragsgestaltungen der dritten Gruppe	176
6.5. Beispiele für die Auswirkungen einer Variation der Ausgangsdaten	181
7. Beurteilung des Immobilienleasings	196
7.1. Einbezogene Steuerarten und Einteilung der Vertragsgestaltungen	196
7.2. Berechnungsschema für die Vertragsgestaltungen der ersten Gruppe	198
7.2.1. Benötigte Daten	198
7.2.2. Modellaufbau	203
7.3. Besonderheiten der Vertragsgestaltungen der zweiten Gruppe	221
7.4. Beispiele für die Auswirkungen einer Variation der Ausgangsdaten	222
8. Besonderheiten beim Sale-and-lease-back	232
8.1. Einbezogene Steuerarten und Auswahl der Vertragsgestaltungen	232
8.2. Berechnungsschema für die alternative Besteuerung des Veräußerungsgewinnes	233
8.2.1. Benötigte Daten	233
8.2.2. Modellaufbau	237
8.3. Beispiele für die Auswirkungen einer Variation der Ausgangsdaten	248

TEIL E SCHLUSSBETRACHTUNG

9. Zusammenfassung	253
LITERATURVERZEICHNIS	258
ENTSCHEIDUNGEN	289
ERLASSE, SCHREIBEN UND (RUND-)VERFÜGUNGEN DER FINANZ- VERWALTUNG	293
SONSTIGE QUELLEN	295