

Inhalt

	Seite
1 Wohnen zur Miete oder Eigentumserwerb Gründe für Eigentumserwerb und Wohnen zur Miete	7
2 Bauen oder Kaufen Alternativen des Eigentumserwerbs, Standortfrage, Grundstücksfrage, Beauftragung eines Maklers, flächensparende Bauformen, denkmalgeschützte Häuser, Erwerb aus einer Zwangsversteigerung	9
3 Worauf es beim Grundstück ankommt Grundstückssuche, Wert eines Grundstücks, Bebaubarkeit, Grundstückskauf, Grundbuch, Erschließung	21
4 Was im Baurecht beachtet werden muß Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht, Bauantrag und Baugenehmigung, Bauaufsicht	25
5 Wie der Architekt hilft; was ein Bauträger leistet Kauf vom Bauträger, Baubetreuer, Vertrag mit dem Architekten oder dem Bauträger, Verjährungsfristen für Gewährleistungs- ansprüche in der VOB und im BGB, Vertragsformen	31
6 Wie man beim Bauen Kosten sparen kann Kostenanteile, Beispiele, Kosteneinsparungen, Selbsthilfe, Modernisierung, Abtrennung zu Vermietungs- zwecken, Um- und Ausbau, Bau- und Wohnberatung	41
7 Wie man den Bau finanzieren kann Tragbarkeit der Finanzierung, Darlehen, Bürgschaften, Verzinsung, Disagio und Effektivzins, Bereitstellungs- zinsen, Kündigungsmöglichkeiten	51

8	Das Bausparen und seine staatliche Förderung Bausparsystem, Bausparzwischenfinanzierung, Wohnungsbauprämie, Sonderausgabenabzug, Arbeitnehmersparzulage, Sperrfristen	63
9	Wie der Staat mit Steuererleichterungen hilft Grundförderung nach § 10 e Einkommensteuergesetz, Kinderkomponente, Schuldzinsenabzug, Überlassen von Wohnungen an Angehörige, Grunderwerbsteuer, Grundsteuervergünstigung, Instandhaltung und Modernisierung	69
10	Wie der Staat über den sozialen Wohnungsbau hilft Begünstigter Personenkreis, Art und Höhe der öffentlichen Förderung	81
11	Finanzielle Hilfen zur Modernisierung und Instandsetzung Länderprogramme, Modernisierungs- und Instandsetzungsförderung, KfW-Wohnraum-Modernisierungsprogramm in den neuen Bundesländern	89
12	Lastenzuschüsse nach dem Wohngeldgesetz Familieneinkommen, Höhe der Belastung, Höchstbeträge	93
13	Erwerb einer Eigentumswohnung Gemeinschaftliches Eigentum und Sondereigentum, Gemeinschaftsordnung, Verwaltung	101
14	Wie man beim Bauen die Kontrolle über die Finanzen behält Kostenplan, Finanzierungsplan, tragbare Belastung, Belastungskurve	107
15	Wichtiges in Stichworten	119
16	Register	125