

1	Vorwort	2
2	Allgemeines Baurecht	4
2.1	Privates Baurecht	4
2.2	Öffentliches Baurecht	4
2.2.1	Bauplanungsrecht	4
2.2.1.1	Zulässigkeit von Vorhaben im Bereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB)	5
2.2.1.2	Zulässigkeit von Vorhaben im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)	5
2.2.1.3	Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)	6
2.2.1.4	Der Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) nach § 12 BauGB	6
2.2.2	Bauordnungsrecht	8
2.2.3	Baunebenrecht	8
2.2.3.1	Denkmalschutz und Stadtbildpflege	8
2.2.3.2	Bodenschutz / Altlasten	11
2.2.3.3	Lagerung von Heizöl	11
2.2.3.4	Regenwasserversickerung	12
2.2.3.5	Naturschutz und Landschaftspflege	12
2.2.3.6	Baumschutz	14

3	Bauaufsichtliche Verfahrensarten	15
3.1	Genehmigungsfreie Vorhaben nach den §§ 65 und 66 BauO NRW	15
3.2	Genehmigungsfreie Wohngebäude, Stellplätze und Garagen nach § 67 BauO NRW	15
3.3	Das vereinfachte Genehmigungsverfahren nach § 68 BauO NRW	16
3.4	Sonderbauvorhaben nach § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW	17
3.5	Vorbescheid nach § 71 BauO NRW	18
3.6	Baulasten	18
4	Bauvorlagen	18
4.1	Unterlagen für Vorbescheide	18
4.2	Bauvorlagen für genehmigungsfreie Vorhaben gem. § 67 BauO NRW	20
4.3	Bauvorlagen für genehmigungspflichtige Vorhaben gem. §§ 63 und 68 BauO NRW	20
4.4	Abbruchantrag	21
4.5	Abgeschlossenheitsbescheinigung	21

5	Die am Bau Beteiligten	22
5.1	Bauherrin und Bauherr	22
5.2	Entwurfsverfasser und Entwurfsverfasserin	22
5.3	Unternehmerin und Unternehmer	22
5.4	Sachverständige	23
5.5	Bauleiterin und Bauleiter	23
6	Antragsbearbeitung	23
6.1	Vorprüfung des Antrages	23
6.2	Beteiligung der Angrenzer	24
6.3	Baugenehmigung	24

7	Baubeginn und Überwachung der Bauvorhaben	24
7.1	Genehmigungsfreie Vorhaben nach § 67 BauO NRW	24
7.2	Genehmigungsbedürftige Bauvorhaben	25
7.3	Anzeige für den Baubeginn	25
7.4	Bauüberwachung	25
7.5	Rohbau- und Fertigstellungsanzeigen	25
8	Ordnungswidrigkeiten	26
9	Anhang	27
9.1	Begriffslexikon	30
9.2	Gesetzesliste	30