

# Inhaltsverzeichnis

0.	Vorworte . . . . .	3
0.1.	Vorwort des Herausgebers . . . . .	3
0.2.	Zur Einführung . . . . .	6
0.3.	Vorwort . . . . .	7
0.4.	Einleitung . . . . .	9
1.	<b>DIE GESCHICHTLICHE ENTWICKLUNG DER STADT BAD HONNEF . . . . .</b>	<b>12</b>
1.1.	Die Wirtschafts- und Sozialgeschichte Bad Honnefs . . . . .	12
1.1.1.	Honnef bis zum Zeitpunkt der Verleihung der Stadtrechte 1862 . . . . .	12
1.1.2.	Die Rheinromantik . . . . .	13
1.1.3.	Die Verkehrserschließung als Voraussetzung für die Entwicklung Honnefs in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts . . . . .	14
1.1.4.	Der Prozeß der Stadtwerdung (1860 bis 1914) . . . . .	15
1.1.5.	Der Honnefer Bauboom von 1898 und seine Ursachen . . . . .	16
1.1.6.	Geschichte und Stadtbild . . . . .	18
1.2.	Die topographische Entwicklung der Stadt Bad Honnef bis 1914 . . . . .	18
1.2.1.	Zur Auswertung des Akten- und Kartenmaterials . . . . .	18
1.2.2.	Die städtebauliche Entwicklung Honnefs vor 1890 . . . . .	19
1.2.3.	Die städtebauliche Entwicklung Honnefs von 1890 bis 1914 . . . . .	19
2.	<b>BEGRIFFLICHE UND STILISTISCH-TYPOLOGISCHE EINORDNUNG DER GRÜNDERZEITBEBAUUNG BAD HONNEFS UND IHRE ENTSTEHUNGSBEDINGUNGEN . . . . .</b>	<b>23</b>
2.1.	Zum Begriff „Historismus“ im 19. Jahrhundert . . . . .	23
2.2.	Typisierung des Baubestandes von Bad Honnef . . . . .	24
2.3.	Bestimmende Faktoren für den Bau eines gründerzeitlichen Hauses . . . . .	30
3.	<b>ERHALTUNGSZUSTAND DES ALTBAUBESTANDES VON BAD HONNEF . . . . .</b>	<b>45</b>
3.1.	Arten von Veränderungen . . . . .	45
3.2.	Vorbemerkung zur Untersuchung des Erhaltungszustandes . . . . .	46
3.3.	Kategorien zur Beurteilung des Erhaltungszustandes . . . . .	46
3.4.	Erfassung des Erhaltungszustandes . . . . .	51
3.4.1.	Einzelne Gebiete . . . . .	51
3.4.2.	Gesamtübersicht Wohnhäuser . . . . .	56
3.4.3.	Gesamtübersicht Geschäftshäuser . . . . .	56
3.5.	Zeitpunkt der Veränderungen . . . . .	61
3.6.	Zerstörung von Ensembles . . . . .	65
3.7.	Erhaltungszustand von Straßenzügen (Gegenüberstellung ca. 1905 und 1976) . . . . .	68
4.	<b>FACHWERKBAUTEN . . . . .</b>	<b>73</b>
4.1.	Lage und Alter der Honnefer Fachwerkhäuser . . . . .	73
4.2.	Zum Aufbau der Honnefer Fachwerkhäuser . . . . .	73
4.3.	Die Nutzung der Honnefer Hofanlagen . . . . .	73
4.4.	Erhaltungszustand der Fachwerkbauten . . . . .	74
4.5.	Einzelfragen . . . . .	80

5.	<b>EINZELOBJEKTE</b> . . . . .	83
5.1.	Feuerschlößchen . . . . .	83
5.2.	Hagerhof, Menzenberg . . . . .	92
5.3.	Haus im Turm . . . . .	98
5.4.	Hölterhoffstift . . . . .	101
5.5.	Hohenhonnet . . . . .	105
5.6.	Kurhaus . . . . .	108
5.7.	Villa Schaaffhausen . . . . .	112
6.	<b>GESETZLICHE VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG DER STADTSTRUKTUR BAD HONNEFS</b> . . . . .	115
6.1.	Bebauungsplan und Ortssatzung . . . . .	115
6.2.	Bisherige denkmalschützende Bestimmungen in Bad Honnef . . . . .	115
6.3.	Die Stadtstruktur als Grundlage für die Erstellung einer Ortssatzung für Bad Honnef . . . . .	115
7.	<b>BEGRIFFSERKLÄRUNGEN</b> . . . . .	118
8.	<b>VOLLSTÄNDIGES VERZEICHNIS DER BEARBEITETEN HÄUSER</b> . . . . .	122
8.1.	Auflistung nach Straßen . . . . .	122
8.2.	Auflistung nach Baujahr . . . . .	141
8.3.	Auflistung nach Bauherren . . . . .	144
8.4.	Auflistung nach Bauausführenden . . . . .	144
9.	<b>ABBILDUNGSNACHWEIS</b> . . . . .	148