
Inhalt

Vorwort (Prof. Schulte, Immobilienakademie an der European Business School)	7
Einführung	10
1. Ihr Konzept: Vermieten wie ein Profi	15
1. Selbsterkenntnis: Drum prüfe, wer sich lange bindet	18
2. Marktkennntnis: Information ist alles	27
3. Menschenkenntnis: Ihr Mieter als König Kunde	41
4. Fachkenntnis: Von echten Profis profitieren . . .	51
2. Ihr Kurs: 4-Phasen-Fahrplan für erfolgreiche Vermieter	63
1. Investition: Das richtige Objekt am richtigen Platz	66
2. Vermietung und Verwaltung: Wie Sie Ärger vermeiden	97
3. Finanzierung und Besteuerung: Am Gelde hängt fast alles	124
4. Verkauf: Echte Veräußerungsgewinne als später Lohn	159

3. Kalkulation: 7-Punkte-Rechnung für Ihr Mietobjekt	179
1. Investitionskosten: Wie teuer Ihr Objekt wirklich wird	183
2. Reinertrag: Was von der Miete unter dem Strich übrigbleibt.	192
3. Mietrendite: Wie sich Ihr Mietobjekt tatsächlich rechnet	201
4. Kreditkosten: Wieviel Ihnen die Bank abknöpft.	218
5. Tilgung: Wie Sie Ihre Schulden wieder loswerden	219
6. Liquidität: Wie Sie immer flüssig bleiben	238
7. Endrendite: Wie rentabel Ihr Mietobjekt wirklich ist	247
4. Ihre Arbeitshilfen: Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser.	257
1. Kriterienkatalog: Zehn Gebote für Kapitalanleger in Rendite-Immobilien.	260
2. Praktische Ratschläge für Kapitalanleger in frei finanzierte Neubau-Mietwohnungen	266
3. Wirtschaftlichkeitsrechnung: Zehn Kalkulationshilfen	271
4. Dokumente: Fünf Verträge rund um die vermietete Wohnung.	292
5. Fachliteratur: Empfehlenswertes für Wohnungsvermieter	315
Register.	318