

Inhalt

Gebrauchsanweisung	9
Abschnitt A Funktionen und Qualifikationen der Architekten	11
Kapitel 1 <i>Bauwerke, städtebauliche Pläne und Spezialaufgaben</i>	11
1.1 Architektengesetze	11
1.2 Bauwerke ... Planen und Durchführen	11
1.3 Ausarbeitung von städtebaulichen Plänen	12
1.4 Spezialisierungen	13
1.5 Anforderungen an Angestellte und Freiberufler	13
1.6 Anforderungen im öffentlichen Dienst	14
1.7 Zusammenfassung der Anforderungen in einem Leistungskatalog (HOAI)	14
Kapitel 2 <i>Planen und Durchführen (Berufsaufgabe nach Architektengesetz)</i>	17
2.1 Planen als systematisches Vorgehen	17
2.2 Ist Architektur planbar?	18
2.3 Entwerfen, »nur« ein Teil des Planens	20
2.4 Informationen methodisch anwenden	22
2.5 Beteiligung aller, die zur Optimierung der Ergebnisse beitragen können	23
Kapitel 3 <i>Gestalterisch ... Planen (Berufsaufgabe nach Architektengesetz)</i>	24
3.1 Gestaltung – wozu und für wen?	24
3.2 Gestaltung und ihre Funktionen ... eine Planungsaufgabe	24
3.3 Anforderungen an die Gestaltung	25
3.4 Gestaltungsziele	26
3.5 Beispiele	27
3.6 Gestaltplanung – eine soziale Aufgabe	28
Kapitel 4 <i>Technisch ... Planen (Berufsaufgabe nach Architektengesetz)</i>	29
4.1 Bautechnische Mittel	29
4.2 Bautechnische Mittel und ihre Funktionen	30
4.3 Beispiele	32
4.4 Informationen aus der Bauindustrie	33
4.5 Integration gestalterischer und technischer Mittel	35
Kapitel 5 <i>Wirtschaftlich ... Planen (Berufsaufgabe nach Architektengesetz)</i>	36
5.1 Kosten und Nutzen	36
5.2 Einzelleistungen des Architekten	36
5.3 Kostenbewußte Bauplanung	37
5.4 Kostenbewußte Programmplanung	37
5.5 Kostenbewußte Funktionsplanung	38
5.6 Kostenbewußte Konstruktionsplanung	38
5.7 Planungskosten und Wirtschaftlichkeit	38
Kapitel 6 <i>Beraten, Betreuen und Vertreten (Berufsaufgabe nach Architektengesetz)</i>	40
6.1 Bauherr und Architekt	40
6.2 Entscheidungsmodelle	41

Abschnitt B	Leistungen des Architekten bei der Objektplanung – Gebäude und Freianlagen –	43
Kapitel 1	<i>Grundlagenermittlung</i>	43
1.0	Einführung	43
1.1	Grundleistungen	45
1.1.1	Klärung der Aufgabenstellung	45
1.1.2	Beraten zum gesamten Leistungsbedarf	46
1.1.3	Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	46
1.1.4	Zusammenfassen der Ergebnisse	48
1.2	Besondere Leistungen	50
1.2.1	Bestandsaufnahme	50
1.2.2	Standortanalyse	52
1.2.3	Betriebsplanung	53
1.2.4	Aufstellen eines Raumprogramms	54
1.2.5	Aufstellung eines Funktionsprogramms	55
1.2.6	Prüfen der Umwelterheblichkeit und der Umweltverträglichkeit	57
Kapitel 2	<i>Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</i>	58
2.0	Einführung	58
2.1	Grundleistungen	58
2.1.1	Analyse der Grundlagen	59
2.1.2	Abstimmen der Zielvorstellungen (Randbedingungen, Zielkonflikte)	59
2.1.3	Aufstellen eines planungsbezogenen Zielkatalogs (Programmziele)	61
2.1.4	Erarbeiten eines Planungskonzepts	64
2.1.5	Integrieren der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter / Vorverhandlungen mit Behörden	67
2.1.6	Kostenschätzung	69
2.1.7	Zusammenstellen aller Vorplanungsergebnisse	69
2.2	Besondere Leistungen	69
2.2.1	Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten nach grundsätzlich verschiedenen Anforderungen	69
2.2.2	Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen	73
2.2.3	Aufstellen eines Finanzierungsplanes	73
2.2.4	Aufstellen einer Bauwerks- und Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse	74
2.2.5	Mitwirken bei der Kreditbeschaffung	75
2.2.6	Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage)	76
2.2.7	Anfertigen von Darstellungen durch besondere Techniken	76
2.2.8	Aufstellen eines Zeit- und Organisationsplanes	76
Kapitel 3	<i>Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</i>	82
3.0	Einführung	82
3.1	Grundleistungen	82
3.1.1	Durcharbeiten des Planungskonzepts	86
3.1.2	Integrieren der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter	86
3.1.3	Objektbeschreibung	86
3.1.4	Zeichnerische Darstellung des Gesamtentwurfes	86
3.1.5	Verhandlungen mit den Behörden	90
3.1.6	Kostenberechnung	90
3.1.7	Zusammenfassen aller Entwurfsunterlagen	94
3.2	Besondere Leistungen	95
3.2.1	Analyse von Alternativen/Varianten (Optimierung)	95
3.2.2	Wirtschaftlichkeitsberechnung	101
3.2.3	Kostenberechnung durch Aufstellen von Mengengerüsten oder Bauelementkatalog	102
Kapitel 4	<i>Genehmigungsplanung</i>	104
4.0	Einführung	105
4.1	Grundleistungen	105
4.1.1	Erarbeiten und Einreichen der Genehmigungsvorlagen	107
4.1.2	Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen	108
4.2	Besondere Leistungen	108
4.2.1	Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung	108
4.2.2	Erarbeiten von Unterlagen für besondere Prüfverfahren	108

4.2.3	Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren etc.	108
4.2.4	Ändern der Genehmigungsunterlagen	108
Kapitel 5	<i>Ausführungsplanung</i>	109
5.0	Einführung	109
5.1	Grundleistungen	110
5.1.1	Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 / stufenweises Erarbeiten einer ausführungsfähigen Lösung	110
5.1.2	Zeichnerische Darstellung des Objekts	110
5.1.3	Integrieren der Leistungen anderer an der Planung fachlich Beteiligter	112
5.1.4	Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung	113
5.2	Besondere Leistungen	114
5.2.1	Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung	114
5.2.2	Prüfen von Bauausführungsplänen	114
5.2.3	Erarbeiten von Detailmodellen	115
5.2.4	Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter	115
Kapitel 6	<i>Vorbereitung der Vergabe</i>	116
6.0	Einführung	116
6.1	Grundleistungen	117
6.1.1	Ermitteln der Massen	117
6.1.2	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen	117
6.1.3	Abstimmen und Koordinieren der Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten	119
6.2	Besondere Leistungen	120
6.2.1	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm	120
6.2.2	Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche	124
6.2.3	Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	125
Kapitel 7	<i>Mitwirkung bei der Vergabe</i>	126
7.0	Einführung	126
7.1	Grundleistungen	129
7.1.1	Zusammenstellen der Verdingungsunterlagen	129
7.1.2	Einholen von Angeboten	131
7.1.3	Prüfen und Werten der Angebote	131
7.1.4	Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten	131
7.1.5	Verhandlung mit Bieter	133
7.1.6	Kostenanschlag nach DIN 276	133
7.1.7	Mitwirken bei der Auftragserteilung	133
7.2	Besondere Leistungen	135
7.2.1	Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	135
7.2.2	Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen	135
Kapitel 8	<i>Objektüberwachung (Bauüberwachung)</i>	136
8.0	Einführung	136
8.1	Grundleistungen	137
8.1.1	Überwachen der Ausführung des Objekts	137
8.1.2	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	139
8.1.3	Überwachen und Detailkorrektur von Fertigteilen	139
8.1.4	Aufstellen und Überwachen eines Zeitplanes	139
8.1.5	Führen eines Bautagebuches	141
8.1.6	Gemeinsames Aufmaß und Abnahme	141
8.1.7	Rechnungsprüfung	141
8.1.8	Kostenfeststellung	141
8.1.9	Behördliche Abnahme / Übergabe des Objekts	142
8.1.10	Auflisten der Gewährleistungsfristen – Überwachen der Mängelbeseitigung	147
8.1.11	Kostenkontrolle	148
8.2	Besondere Leistungen	148
8.2.1	Aufstellen und Überwachen eines Zahlungsplanes und differenzierter Zeit-, Kosten- und Kapazitätspläne	148
8.2.2	Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter – nach jeweiligem Landesrecht	148

Kapitel 9	<i>Objektbetreuung und Dokumentation</i>	149
9.0	Einführung	149
9.1	Grundleistungen	150
9.1.1	Objektbegehung / Überwachen der Mängelbeseitigung	150
9.1.2	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	150
9.1.3	Zusammenstellen der zeichnerischen Darstellungen und der Objektdaten	150
9.2	Besondere Leistungen	150
9.2.1	Erstellen von Bestandsplänen	150
9.2.2	Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen	150
9.2.3	Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen	150
9.2.4	Objektbeobachtung	150
9.2.5	Objektverwaltung / Baubegehungen nach der Übergabe	151
9.2.6	Aufbereiten des Zahlenmaterials für eine Objektdatei	151
9.2.7	Ermittlung und Kostenfeststellung zu Kostenrichtwerten	151
9.2.8	Überprüfen der Bauwerks- und Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse	151
9.3	Schlußbemerkung	153
Quellenverzeichnis		155
Abbildungsverzeichnis		158